

DES

Deutsche EuroShop

Hauptversammlung

Hotel Atlantic Kempinski
Hamburg, 21. Juni 2007



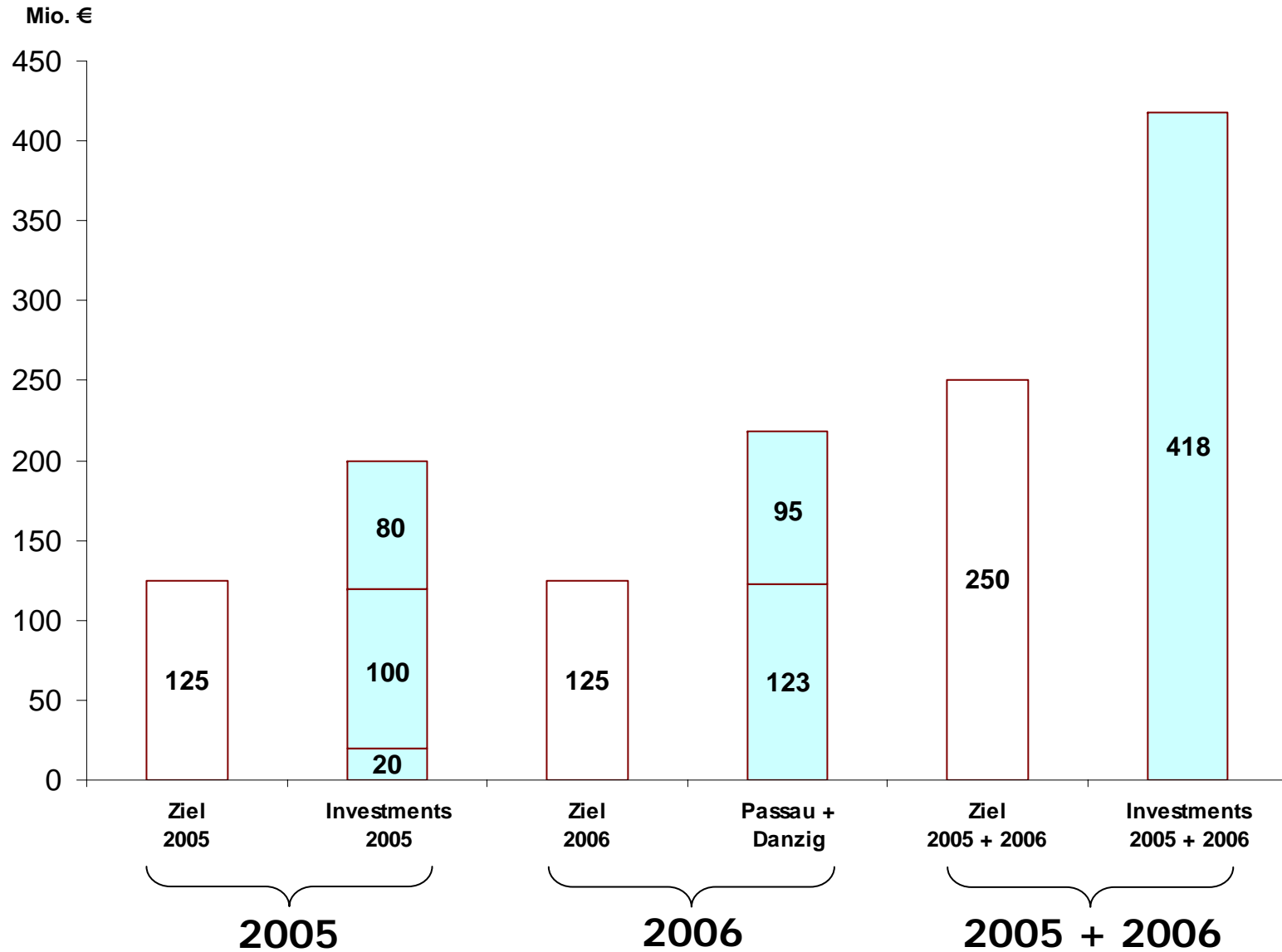
- Umsatz: **92,9 Mio. €** – eine Steigerung von **29 %**
- EBIT: **86,3 Mio. €** – eine Steigerung von **50 %**
- Ergebnis: **100,3 Mio. €** – eine Steigerung von **106 %**
- Nettosubstanzwert je Aktie: **51,05 €** – eine Steigerung von **10 %**
- Dividendenvorschlag: **2,10 €** je Aktie – eine Steigerung von **5 %**

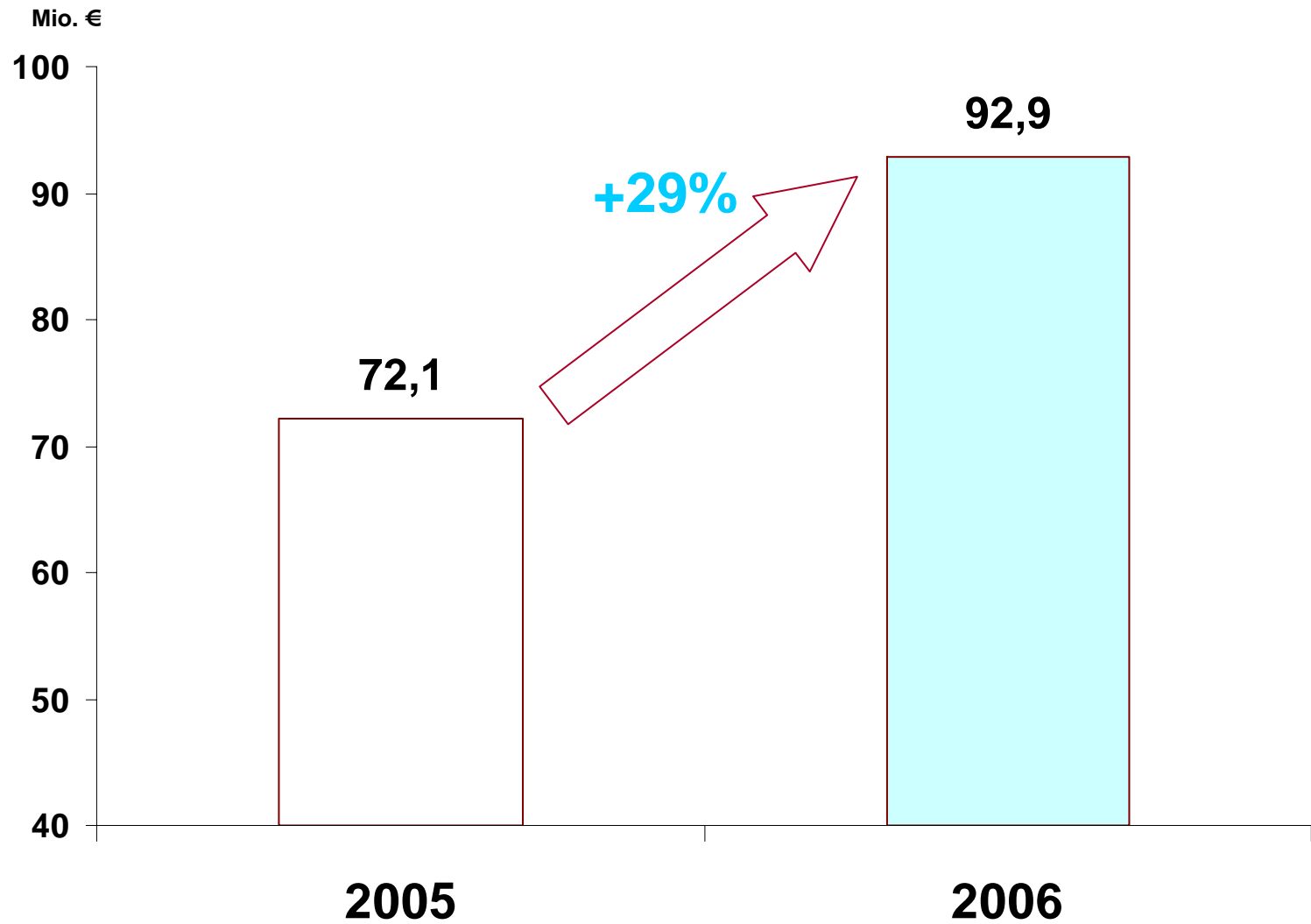
Rückblick

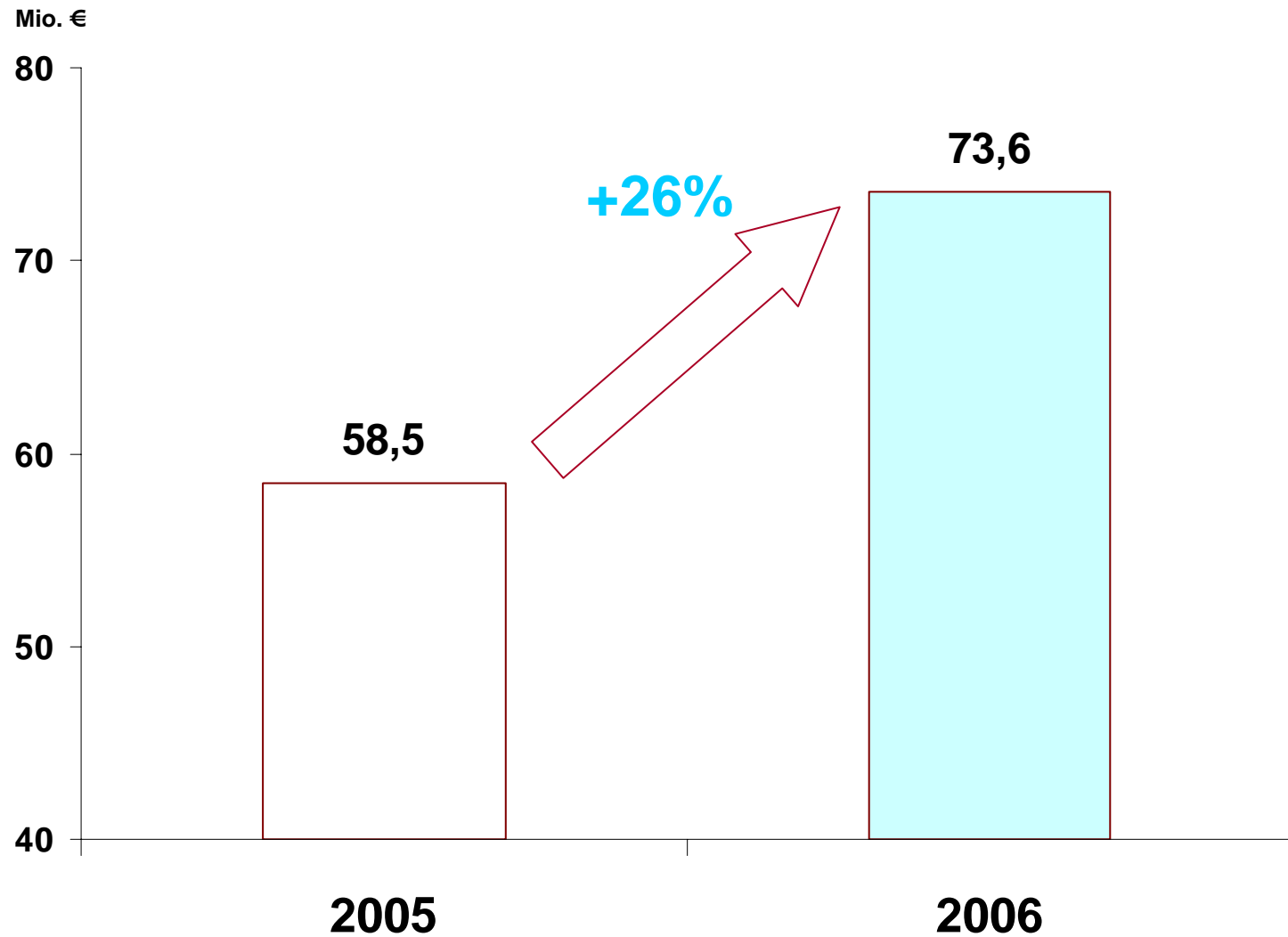
Ergebnisse

Ausblick

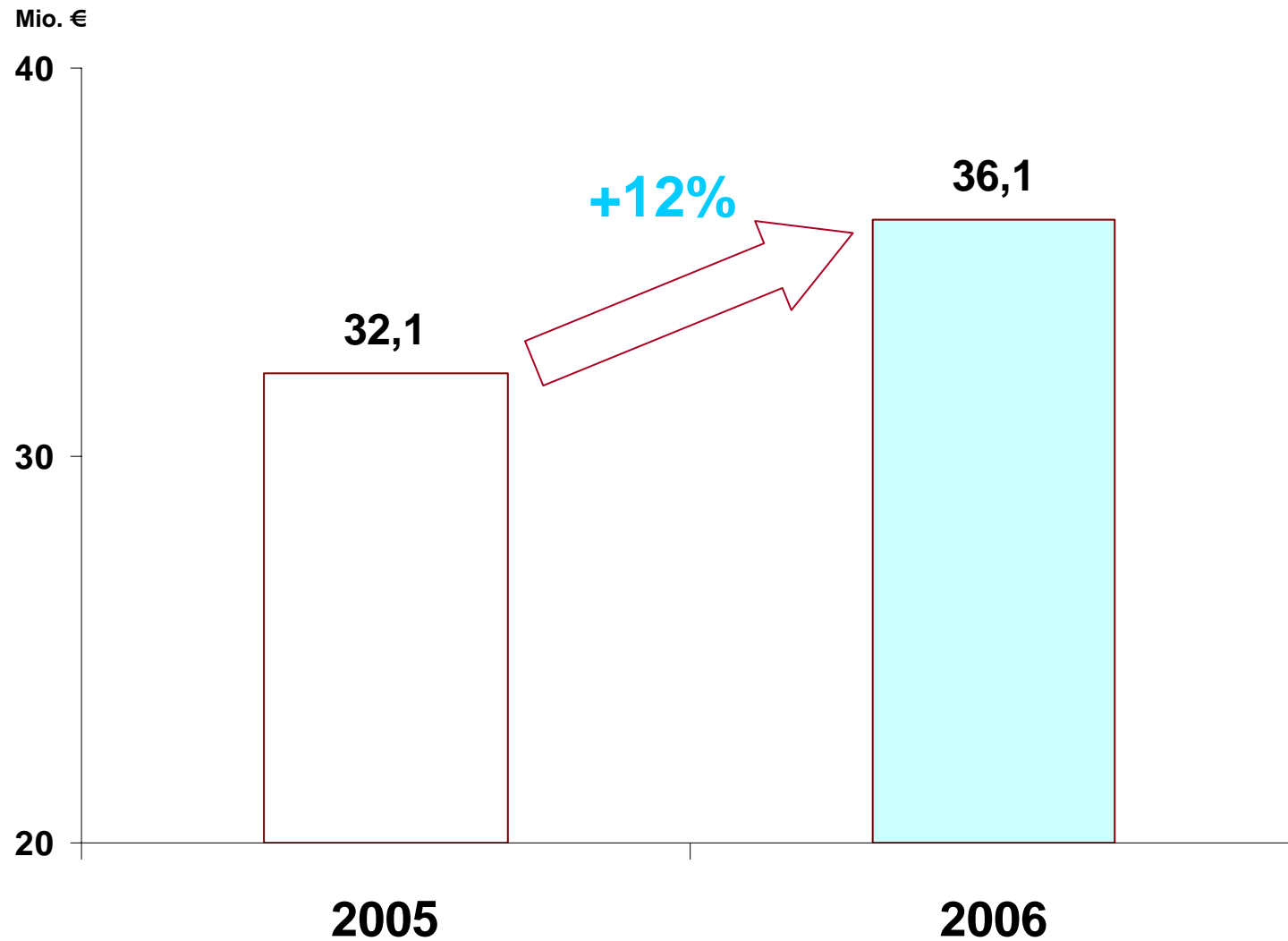








*bereinigt um Sondereffekte aus Objektverkäufen

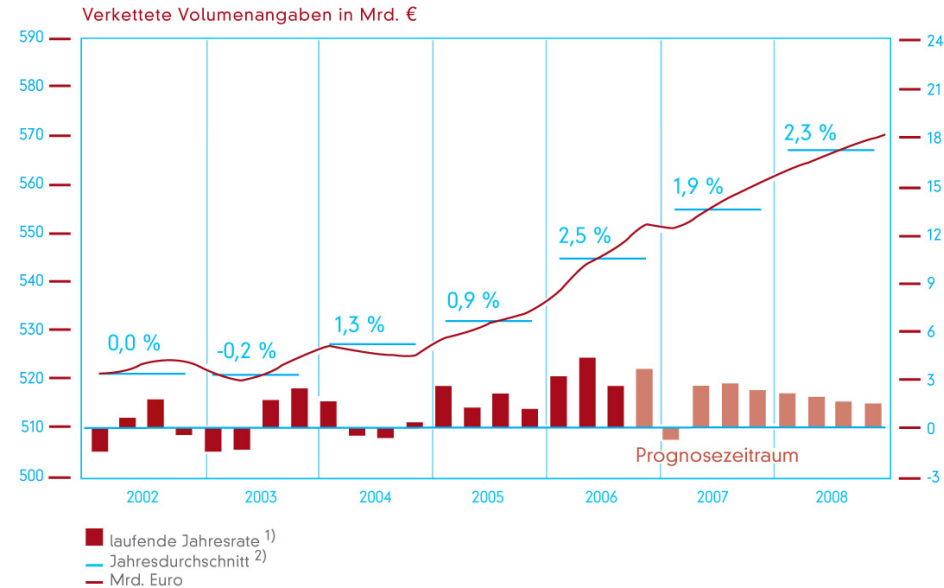


*bereinigt um Sondereffekte aus Objektverkäufen/**exkl. Bewertungseinflüsse

- Bruttoinlandsprodukt um 2,9 % erhöht
- Privater Konsum zieht an: +2,1 %
- Inflationsrate nur 1,7 %
- Arbeitslosenquote sinkt auf 10,8 %
- Einzelhandel steigert Umsatz nominal um 0,8 %
- anhaltend starke Nachfrage nach Einzelhandelsimmobilien

BRUTTOINLANDSPRODUKT

→ Saison- und arbeitstäglich bereinigter Verlauf



1) Veränderung gegenüber dem Vorquartal in %, auf Jahresrate hochgerechnet (rechte Skala).
 2) Zahlenangabe: Veränderung der Ursprungswerte gegenüber dem Vorjahr.

Quelle: Statistisches Bundesamt, Berechnungen und Schätzungen des ifo Instituts (Dezember 2006)





Verkauft am	11. April 2006
Preis	41,0 Mio. €
Umsatz 2006 (DES)	1,0 Mio. €



Miet-Rendite	6,8 %
Umsatz 2008 (e)	11,3 Mio. €

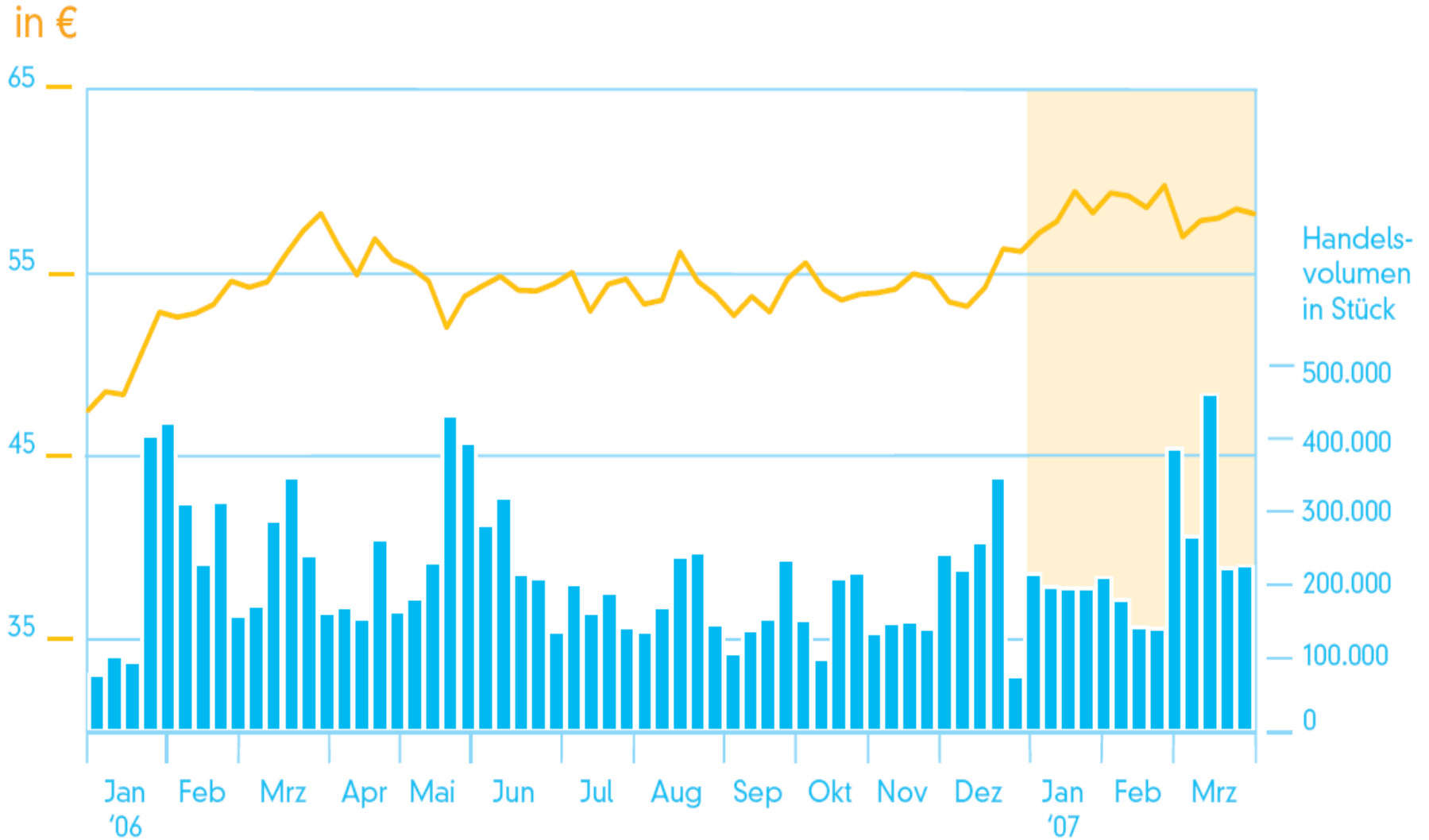


Miet-Rendite	6,1 %
--------------	-------

Umsatz 2009 (e)	7,7 Mio. €
-----------------	------------



Verkauft am	22. Dez. 2006
Preis	57,6 Mio. €
Umsatz 2006 (DES)	2,8 Mio. €



Capital Investor Relations Preis 2006 + 2007

1. Platz im MDAX



Beste Investor Relations Deutschlands 2006

1. Platz im Gesamtranking



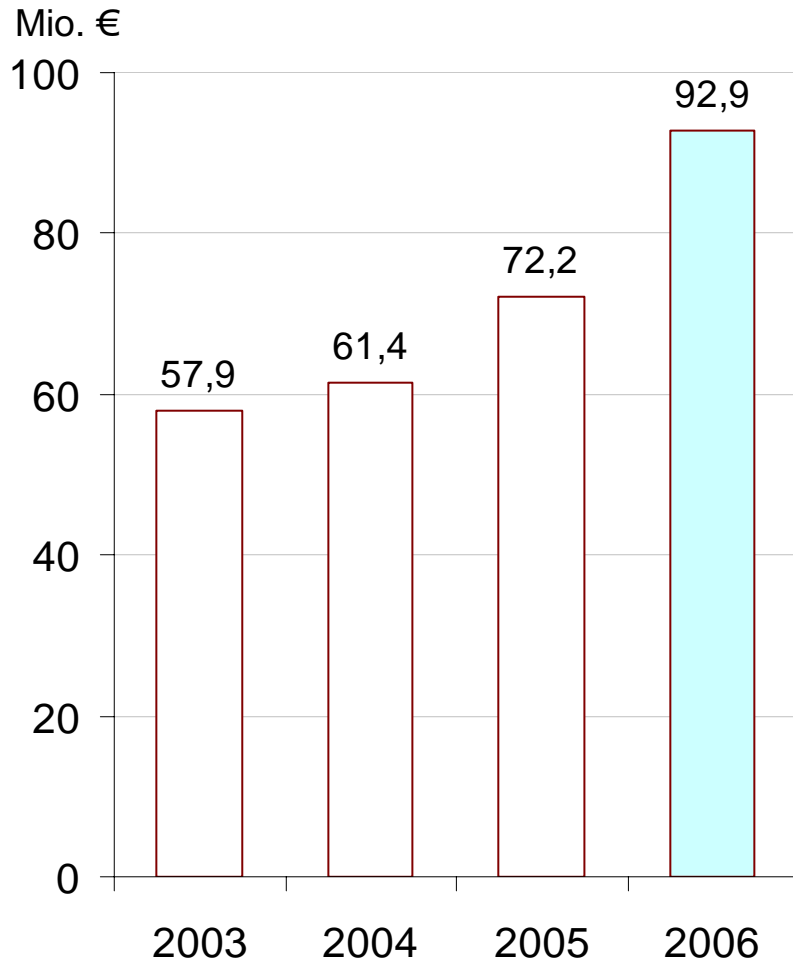


Rückblick

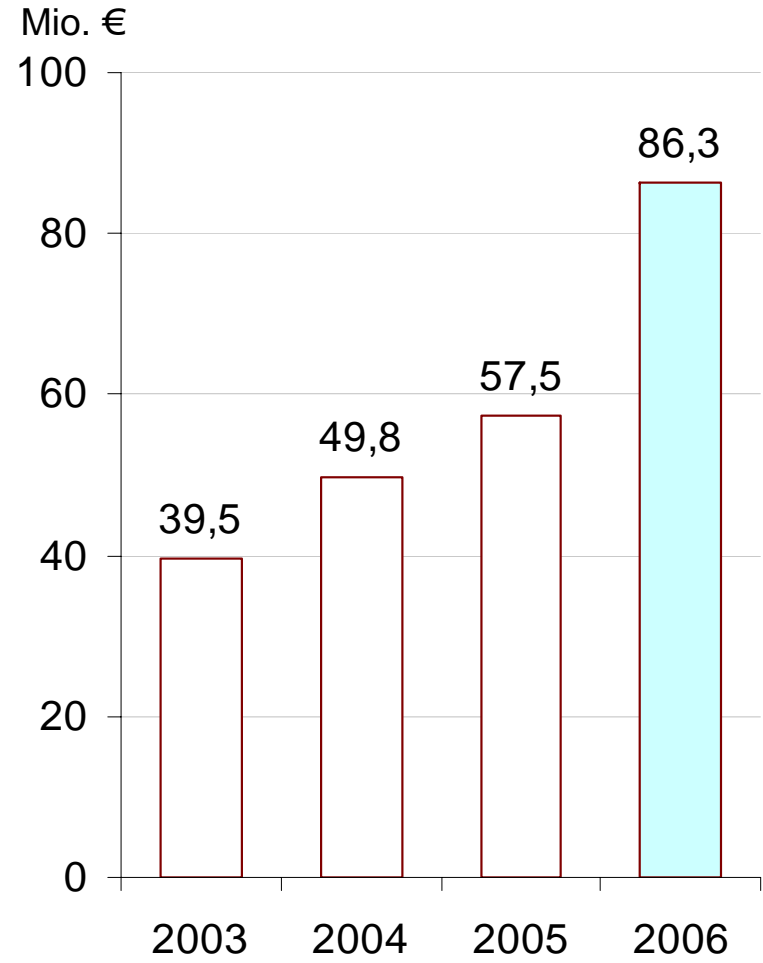
Ergebnisse

Ausblick

Umsatz

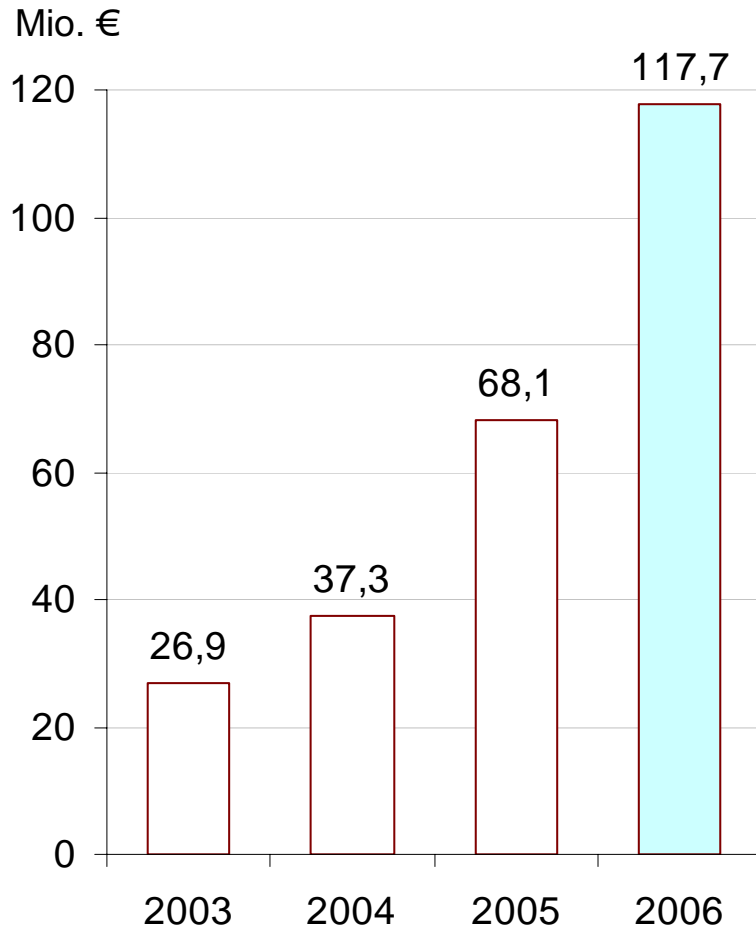


EBIT

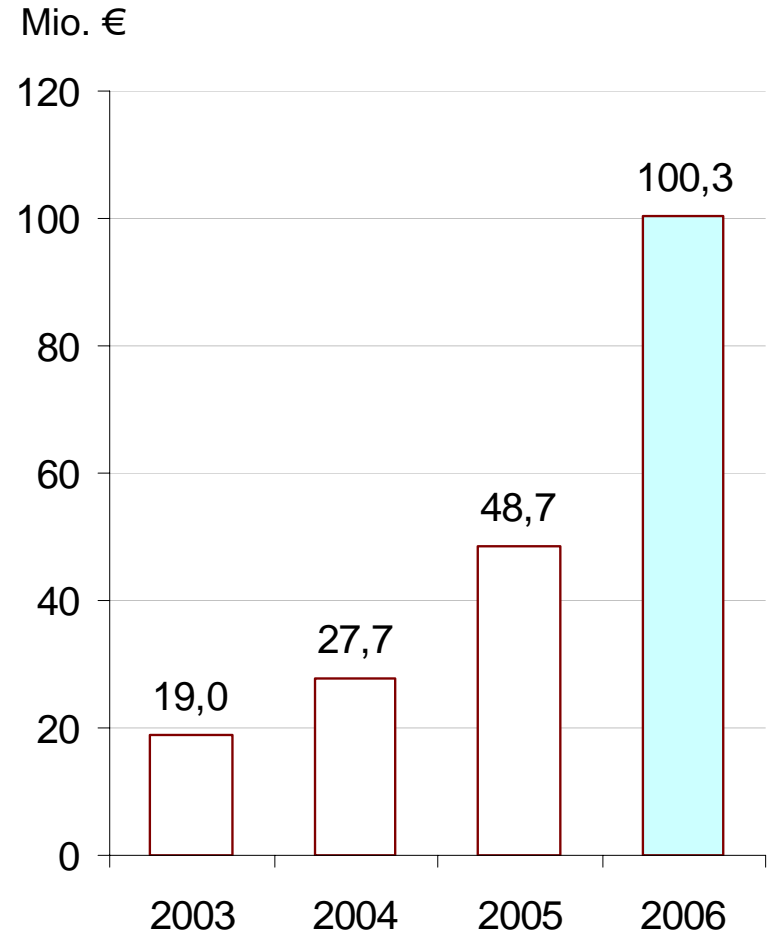


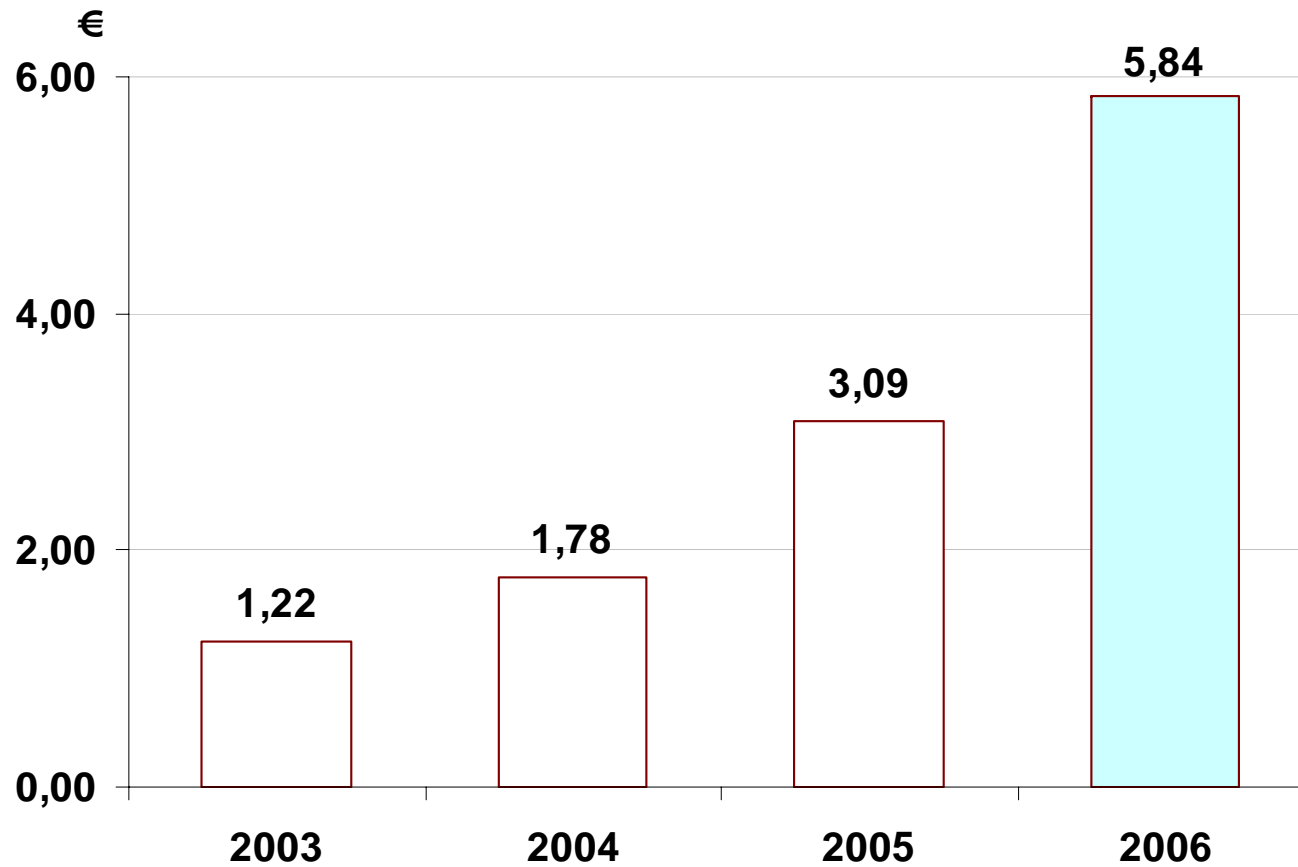
Erstbewertung	22,3 Mio. €
Folgebewertung	47,7 Mio. €
Investitionen	-3,4 Mio. €
Währungsgewinne	1,1 Mio. €
Konsolidierung nach IFRS 3	4,6 Mio. €
Bewertungsergebnis vor Steuern	72,3 Mio. €
Anteil Konzernfremder	-3,5 Mio. €
Latente Ertragsteuern	-17,6 Mio. €
Bewertungsergebnis nach Steuern (Anteil Konzernaktionäre)	51,2 Mio. €

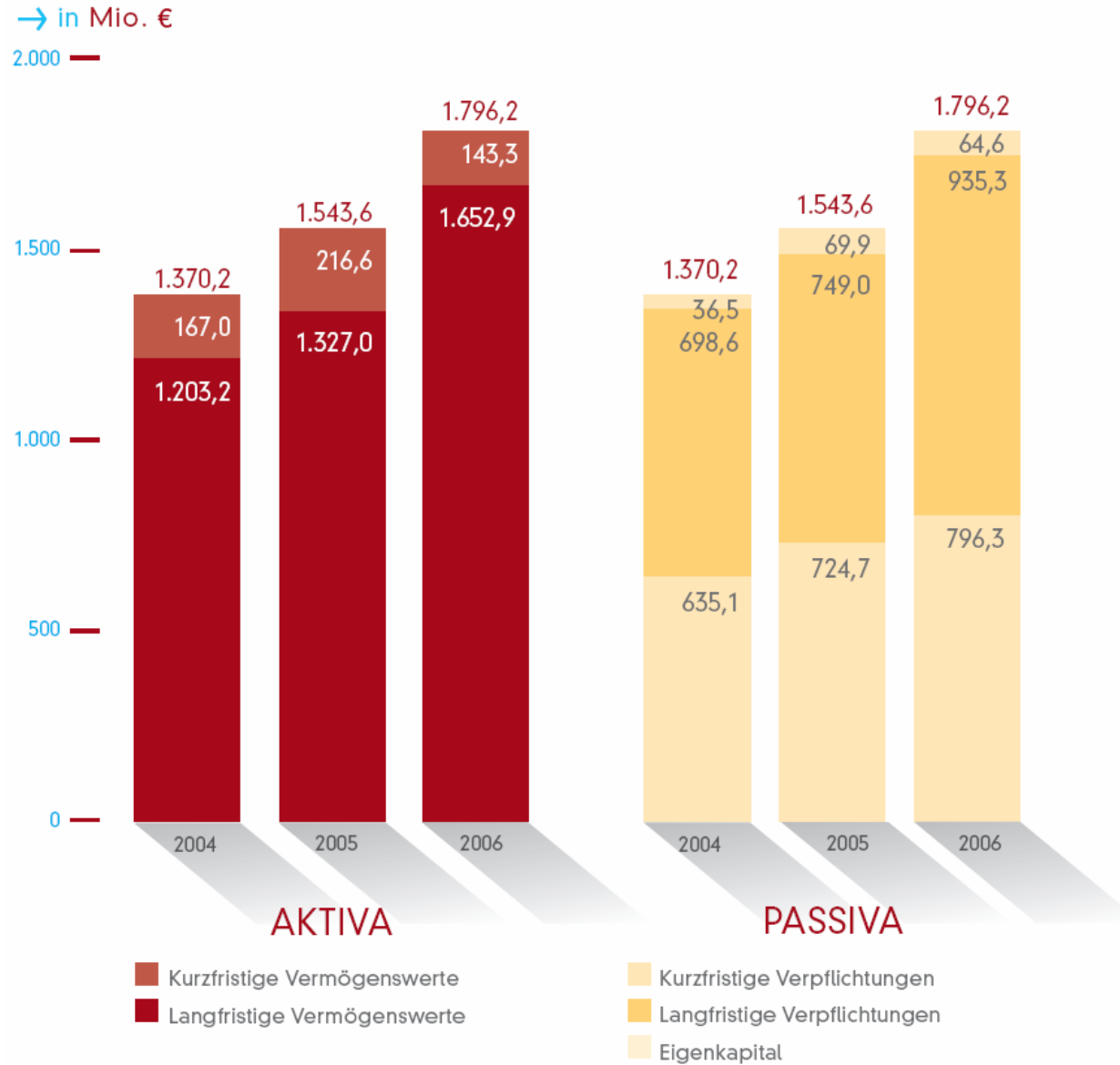
EBT

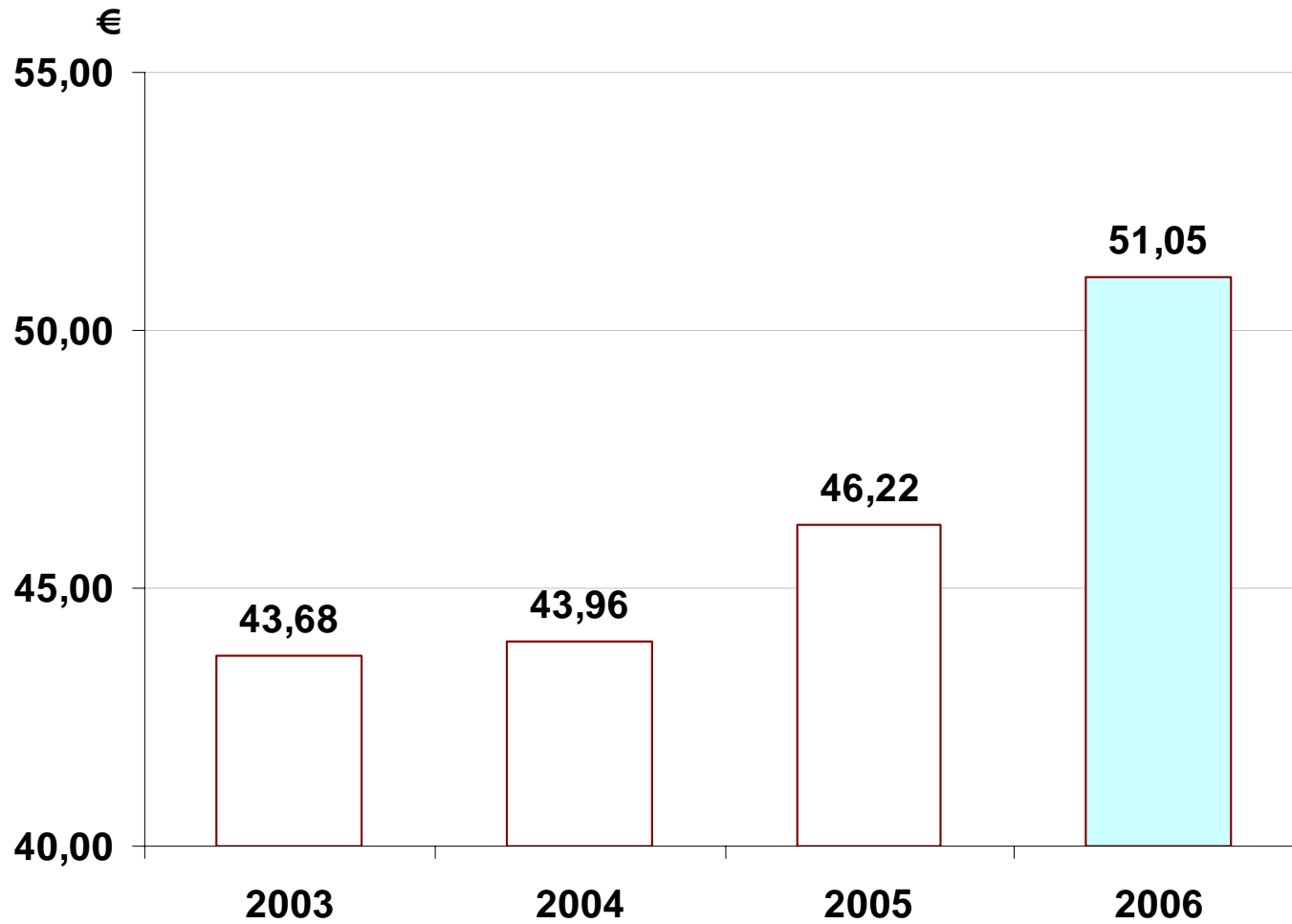


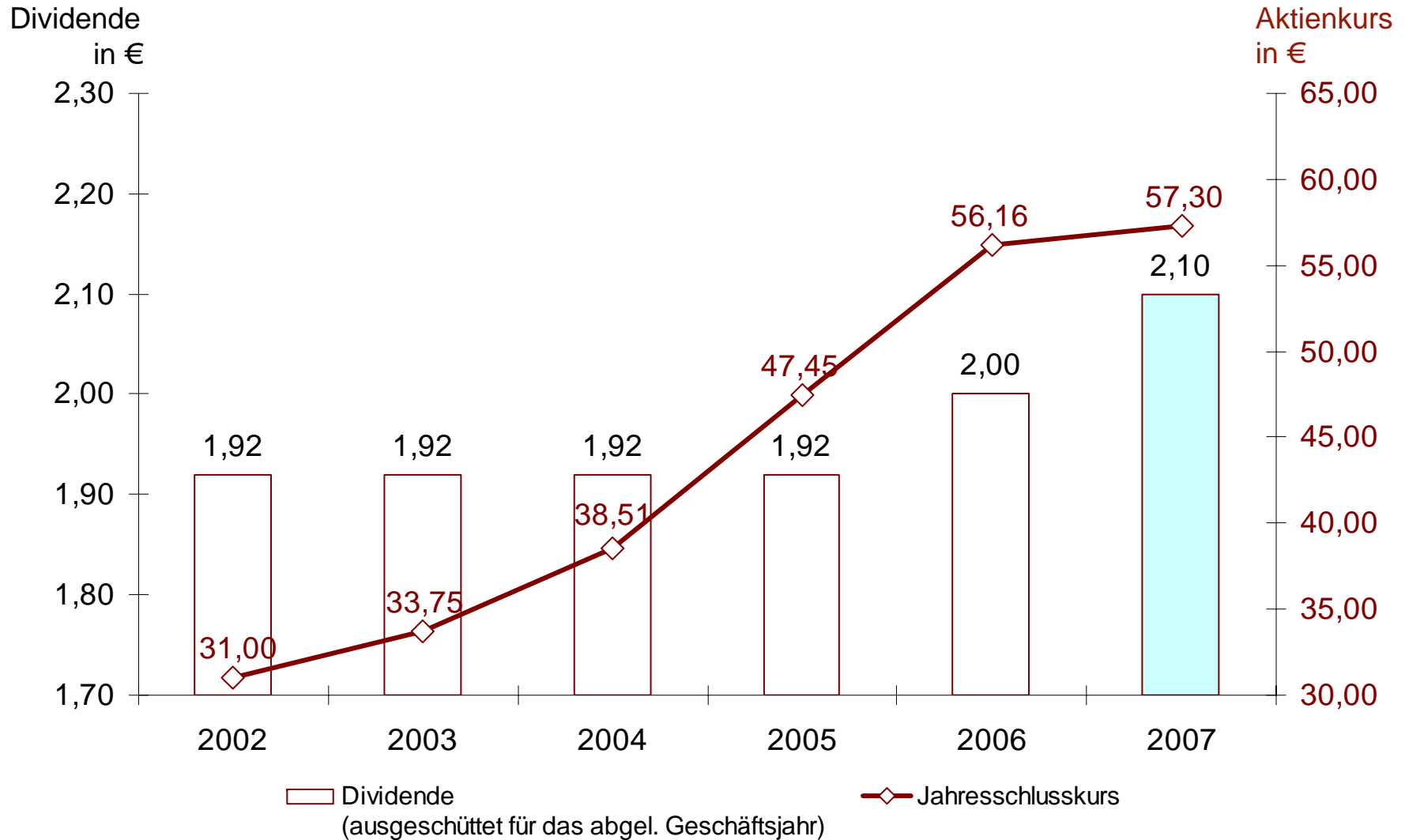
Konzernergebnis











Rückblick

Ergebnisse

Ausblick



- Real Estate Investment Trusts

- Gesetz ist rückwirkend zum 1. Januar 2007 in Kraft getreten

- Derzeit keine Empfehlung an Aktionäre, DES in einen REIT zu wandeln
 - Negative steuerliche Auswirkungen
 - Dividende nicht mehr steuerfrei
 - Halbeinkünfteverfahren kommt nicht zur Anwendung

- TOP 6: Beschlussfassung über die Erhöhung des Grundkapitals aus Gesellschaftsmitteln sowie über die Neueinteilung des Grundkapitals („Aktien-Split“)
- TOP 7: Beschlussfassung über die Aufhebung des genehmigten Kapitals, Schaffung eines neuen genehmigten Kapitals
- TOP 9: Beschlussfassung über Satzungsänderung zur Umsetzung des Transparenzrichtlinie-Umsetzungsgesetzes (TUG)
- TOP 10: Neufassung von § 14 der Satzung (Jahresabschluss und Gewinnverwendung)

Galeria Baltycka Danzig

Richtfest

24. Mai 2007

Eröffnung

4. Oktober 2007



Stadtgalerie Passau

Grundsteinlegung

20. April 2007

Eröffnung

Herbst 2008

Stadt-Galerie Hameln

Richtfest

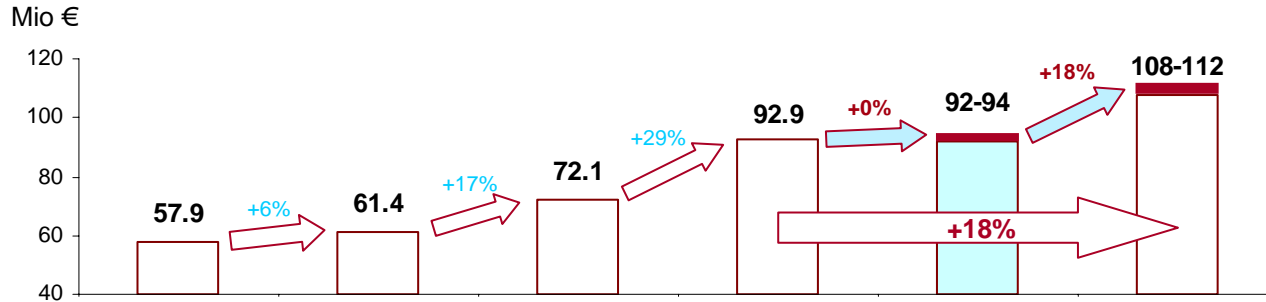
4. Juli 2007

Eröffnung

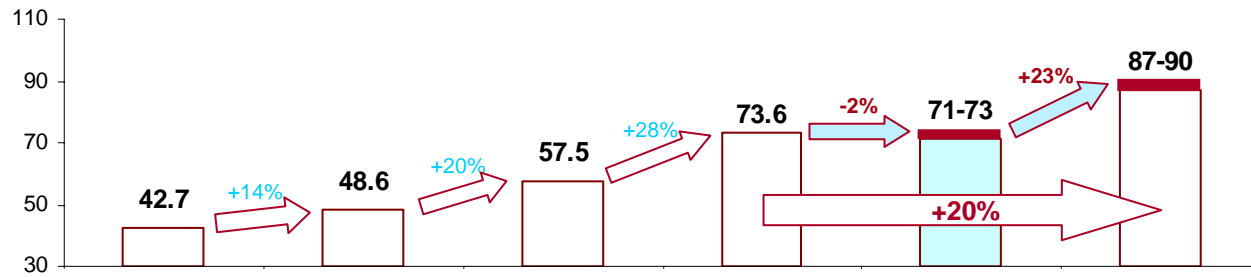
Frühjahr 2008



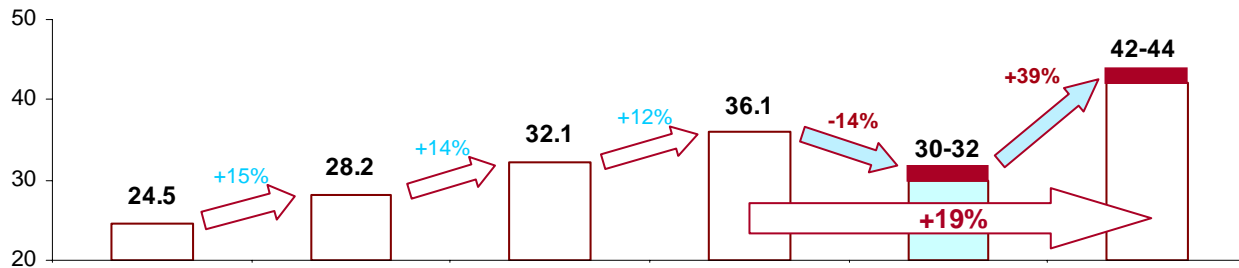
Umsatz



EBIT*



EBT**/**



2003

2004

2005

2006

2007

2008

*bereinigt um Sondereffekte aus Objektverkäufen/**exkl. Bewertungseinflüsse



Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.

DES

Deutsche EuroShop

Hauptversammlung

Hotel Atlantic Kempinski
Hamburg, 21. Juni 2007

