

**Gemeinsame Erklärung des Vorstands und des Aufsichtsrats
der Deutsche EuroShop AG
zu den Empfehlungen der Regierungskommission
Deutscher Corporate Governance Kodex gem. § 161 AktG**

Vorstand und Aufsichtsrat der Deutsche EuroShop AG erklären, dass den vom Bundesministerium der Justiz am 4. Juli 2003 im amtlichen Teil des Bundesanzeigers bekannt gemachten Empfehlungen der „Regierungskommission Deutscher Corporate Governance Kodex“ in der Fassung vom 14. Juni 2007 mit wenigen nachfolgenden Ausnahmen entsprochen wurde und wird.

1. Die Deutsche EuroShop AG veröffentlicht die Hauptversammlung nicht über moderne Kommunikationsmedien, z.B. Internet. (Kodex Ziff. 2.3.4)

Das Vertraulichkeitsbedürfnis vieler Aktionäre sowie die aufgrund der Größe der Gesellschaft und Anzahl der Aktionäre zu erwartende geringe Nachfrage im Verhältnis zu den Kosten veranlasst die Gesellschaft, die Hauptversammlung nicht über moderne Kommunikationsmedien zu veröffentlichen.

2. Die D & O-Versicherung beinhaltet keinen Selbstbehalt von Vorstand und Aufsichtsrat. (Kodex Ziff. 3.8 Abs. 2)

Vorstand und Aufsichtsrat der Deutsche EuroShop AG handeln seit Gründung der Gesellschaft und damit bereits vor der offiziellen Einführung einer Corporate Governance verantwortlich und für eine auf Wertschöpfung ausgerichtete Leitung und Kontrolle der Gesellschaft. Daher ist aus Sicht der Gesellschaft die Vereinbarung eines Selbstbehaltes entbehrlich, zumal dieses keinen Einfluss auf die Höhe der Versicherungsprämie hat.

3. Die Vergütung der Vorstandsmitglieder beinhaltet keine Aktienoptionen. (Kodex Ziff.4.2.3 Abs. 3)

Die Entwicklung des Aktienkurses ist von verschiedenen Faktoren abhängig, die nicht unbedingt mit der tatsächlichen wirtschaftlichen Entwicklung der Gesellschaft oder der Leistung des Vorstands in Einklang stehen. Dadurch könnte die langfristige Anreizwirkung von Aktienoptionsprogrammen konterkariert werden. Aus diesem Grund hat die Gesellschaft bisher auf Aktienoptionsprogramme oder ähnliche wertpapierorientierte Anreizsysteme verzichtet.

4. Für Vorstandsmitglieder ist keine Altersgrenze festgelegt. (Kodex Ziff. 5.1.2 Abs. 2)

Der Aufsichtsrat ist der Auffassung, dass für Vorstandsmitglieder die wesentlichen Kriterien „Qualifikation“ und „Fähigkeit“ gelten. Die Altersgrenze könnte eine qualifizierte und fähige Vorstandsarbeit beenden.

**5. Der Aufsichtsrat hat keinen Nominierungsausschuss gebildet.
(Kodex Ziff. 5.3.3)**

Der Aufsichtsrat der Gesellschaft besteht aus nur sechs Mitgliedern, die zudem alle Vertreter der Anteilseigner sind. Aufgrund dieser geringen Größe und Struktur übernimmt das Präsidium des Aufsichtsrates die Aufgaben eines Nominierungsausschusses.

**6. Für Aufsichtsratsmitglieder ist keine Altersgrenze festgelegt.
(Kodex Ziff. 5.4.1 Abs. 1)**

Die Gesellschaft ist der Auffassung, dass für Aufsichtsratsmitglieder die wesentlichen Kriterien „Qualifikation“ und „Fähigkeit“ gelten. Die Altersgrenze schränkt die Wahlrechte der Aktionäre ein und könnte eine qualifizierte und fähige Aufsichtsratsarbeit beenden.

**7. Die Aufsichtsratsvergütung berücksichtigt nicht die Mitgliedschaft in Ausschüssen.(Kodex Ziff. 5.4.7 Abs. 1)
Die Aufsichtsratsvergütung enthält keine erfolgsorientierten Elemente.
(Kodex Ziff. 5.4.7 Abs. 2)**

Die Gesellschaft ist der Auffassung, dass eine feste Vergütung des Aufsichtsrats das Geschäftsmodell, welches auf Einnahmen durch eine langfristige Vermietung von Einkaufszentren basiert, am besten abbildet. Der langfristige Unternehmenserfolg resultiert wesentlich aus der Wahl der zu erwerbenden und im Bestand zu haltenden Einkaufszentren sowie der Qualität der langfristigen Mietverträge.

8. Der Konzernabschluss wird binnen 120 Tagen nach Geschäftsjahresende veröffentlicht (Kodex Ziff. 7.1.2).

Die Gesellschaft legt Wert darauf, geprüfte und vom Aufsichtsrat festgestellte Jahresabschlüsse zu veröffentlichen. Aufgrund der zeitlichen Abläufe für die Erstellung, Prüfung und Feststellung des Jahresabschlusses ist ein früherer Termin für die Veröffentlichung nicht möglich.

Hamburg, im Dezember 2007

**Vorstand und Aufsichtsrat
Deutsche EuroShop AG**